

ADŽIĆ BOŠKO BRANKO
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)



CRNA GORA Gradanski biro opštine Kotor				
Primljeno: 09.08.2020.				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
WP 03-333/		110	1	✓
		20		

GRADANSKI BIRO

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

Dobrota, DROŠINE 29 KOTOR IZGRADNJA 1982 G.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Dobrota I</u>	<u>13</u>	<u>1445</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

KUHINJA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo

--	--	--	--	--

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: PRIZEMLJE POD BET. PLOČOM.

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) ~~Da~~

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

DODATNI OBJEKTI NASLONJEN NA KUĆU BEZ DOKUMENTACIJE.

TVRDA GRADNJA (U KAMEN SAZIDANA)

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

OSTALO:

2

1.

2.

3.

4.

5.

Dobrota 29 DAOSINE
(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:0303-2219/16
Kotor, 21.03.2016.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Adžić Branka iz Kotora, na osnovu čl 62 i čl 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG" br. 51/08 i 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), i Izmjena i dopuna DUP Dobrote ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 23/13) izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta i uređenje terena koji se nalazi na urbanističkoj parceli **UP 1050**, koja odgovara dijelu **katastarske parcele 1445 KO Dobrota I**.

Postojeći objekat je spratnosti P+1, gabarita 107m² - Rješenje o odobrenju izgradnje broj: 03-4586, od dana 07.11.1979.godine).

Postojeći objekat na parceli može se dograditi ili nadzidati do maksimalnih parametara definisanih Detaljnim Planom. Dogradnja objekta moguća je samo unutar utvrđene građevinske linije prema unutrašnjosti parcele i bočno prema susjedu.

Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog br.7 – *Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana*).

1. Namjena objekta:

Namjena objekta je stanovanje manje gustine – **SMG**.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su sljedeće: trgovina, uslužno zanatstvo, uslužne djelatnosti, ugostiteljstvo, zdravstvo, socijalna zaštita, kultura, zabava, sport, poslovno-administrativne djelatnosti, poljoprivreda, uslužni servisi, u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekata ove vrste, i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju uslove priključka na infrastrukturnu mrežu, te da se shodno namjeni i kapacitetu objekta može obezbjediti propisan broj parking mjesta za korisnike.

U zoni stanovanja nije dozvoljena izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva, izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica, drvara.

Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

Na parceli čija je namjena stanovanje se mogu graditi i sledeći objekti maksimalne visine 2,4m: prateći objekat – garaža i pom. objekti – ostave, ograde i sl.

2. Građevinska i regulaciona linija

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom prilogu „Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana“.

Rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:
- minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 1,5m i više ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

3. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:

Sastavni dio ovih Uslova su Izvod iz grafičkog dijela plana, tabelarni pregled površina urbanističkih parcela i koordinate urbanističke parcele.

4. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta:

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je **35%**, dok je maksimalni indeks izgrađenost **1,0**. Vertikalni gabarit objekta je maksimalno P+2 (maksimalno 3 etaže, bez obzira na nomenklaturu).

Površina UP 1050 je **541m²**, što znači da je maksimalni gabarit svih objekata na parceli 189m², a maksimalna BRGP iznosi 541m².

Maksimalna spratnost objekta je definisana ukupnim brojem svih korisnih etaža, bez obzira na nomenklaturu (suteran, prizemlje, sprat). Definisana je i minimalna spratna visina od 2,80m za stambene etaže, a maksimalna spratna visina iznosi 3,50m.

Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, s tim da bruto površina suterena ulazi u proračun bruto razvijene građevinske površine objekta i kao etaža ulazi u ukupan broj korisnih etaža u skladu sa *Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima*.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,4m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija.

5. Nivelacione kote objekta:

Kota poda prizemlja novog objekta može biti najviše do 1,0m viša od kote pristupne saobraćajnice. Svaka veća denivelacija, ali ne veća od 1,50m savladava se unutar objekta. Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kote nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota prizemlja objekta niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog ili pristupnog puta.

6. Vrsta materijala za fasadu:

Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. Ukoliko se postojeći objekat dograđuje ili nadziduje, postojeći i dograđeni, nadzidani dio objekta moraju da predstavljaju skladnu arhitektonsku funkcionalnu i oblikovnu cijelinu.

7. Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 16° do 23° ili ravan. Maksimalna visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,20m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalice.

8. Orjentacija objekta u odnosu na strane svijeta.

Objekat orjentisati u odnosu na pristupnu ulicu i/ili u odnosu na strane svijete i oblik parcele.

9. Meterološki podaci.

Prostor obuhvaćen DUP-om Dobrote ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 2 °C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 °C. Srednje godišnja temperatura 15,4 °C prema apsolutnim količinama padavina Kotor primi

godišnje preko 2000 MM i najkišovitiji je grad na jadrano. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.

10. Uslovi za energetska efikasnost

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi Dobrote omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

11. Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje.

Prema karti seizmičke mikrozonacije teren Dobrota se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

12. Inženjersko-geološki uslovi

Za sve objekte na padini ili koji se ukopavaju više od 4m od linije terena do kote fundiranja, neophodno je u okviru idejnog i glavnog projekta uraditi tehničko-tehnološki projekat i organizaciju rješenja za izgradnju projekata.

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije tačnu kotu i način fundiranja objekta, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. List RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 73/10, 28/11).

13. Projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, u skladu sa namjenom objekta.

14. Projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, shodno namjeni objekta.

15. Uslovi za zaštitu životne sredine.

Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine.

16. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

Obavezno uraditi projekat uređenja urbanističke parcele.

Ograda oko parcele i uređenje dvorišta uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje podzida na strmom terenu.

Ograda prema ulici može da bude zidana (kamena), maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, ili transparentna, maksimalne visine 1,4m. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, a sve to uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograde postavljaju se na regulacionu liniju, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele. Parcela čija je kota nivelete viša za 0,9m od susjedne može se ograđivati transparentnom ogradom do 1,4m visine, koja se može postaviti na podzid, čiju visinu određuje nadležni organ.

„Obavezno zelenilo” u okviru urbanističke parcele može se redati slobodno, sadnjom primorskih borova i ostale primorske vegetacije.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli iznosi **35%** površine UP.

Obezbijediti pješački pristup objektima sa okolnih saobraćajnica i parkinga izgrađenih od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika.

17. Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:

Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbjeđuje na sopstvenoj parceli ili na javnim površinama putnog pojasa koje su Planom predviđene za parkiranje, uz prethodni dogovor sa lokalnom upravom, prema sljedećim kriterijumima:

- za stanovanje – 1 PM po jednoj stambenoj jedinici ili turističkom apartmanu;
- ugostiteljstvo i stanovanje sa ugostiteljstvom – 1 PM na 50m² izgrađene površine;
- administrativno- poslovni objekti – 1PM na 80m² neto etažne površine.

Ukoliko stambena jedinica ima BRGP veću od 100m², na svakih 50m² broj parking mjesta se povećava za 0,5.

Garažiranje vozila predvidjeti u podrumskim etažama ili u najviše jednoj suterenskoj etaži, s tim što bi se ostali potreban broj parking mjesta smjestio u podrumskim etažama. Ukopana garaža može da ima visinu do 3,0m, a može biti i veća u zavisnosti od primjene posebnih propisa ili sistema parkiranja (makaze, autolift).

18. Uslovi za mjesto i način priključenja na gradsku saobraćajnicu ili javni put

Objekat se priključuje na pristupnu ulicu sa istočne strane parcele.

19. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

20. Uslovi za priključak na komunalne instalacije:

Sastavni do ovih uslova su uslovi priključka na elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim od nadležnih Javnih preduzeća Elektroprivrede i Vodovoda, i uslovi za ispuštanje otpadnih voda dobijeni od Sekretarijata nadležnog za te poslove.

21. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Bojana Pečković, dipl. inž. arh.



SEKRETARKA

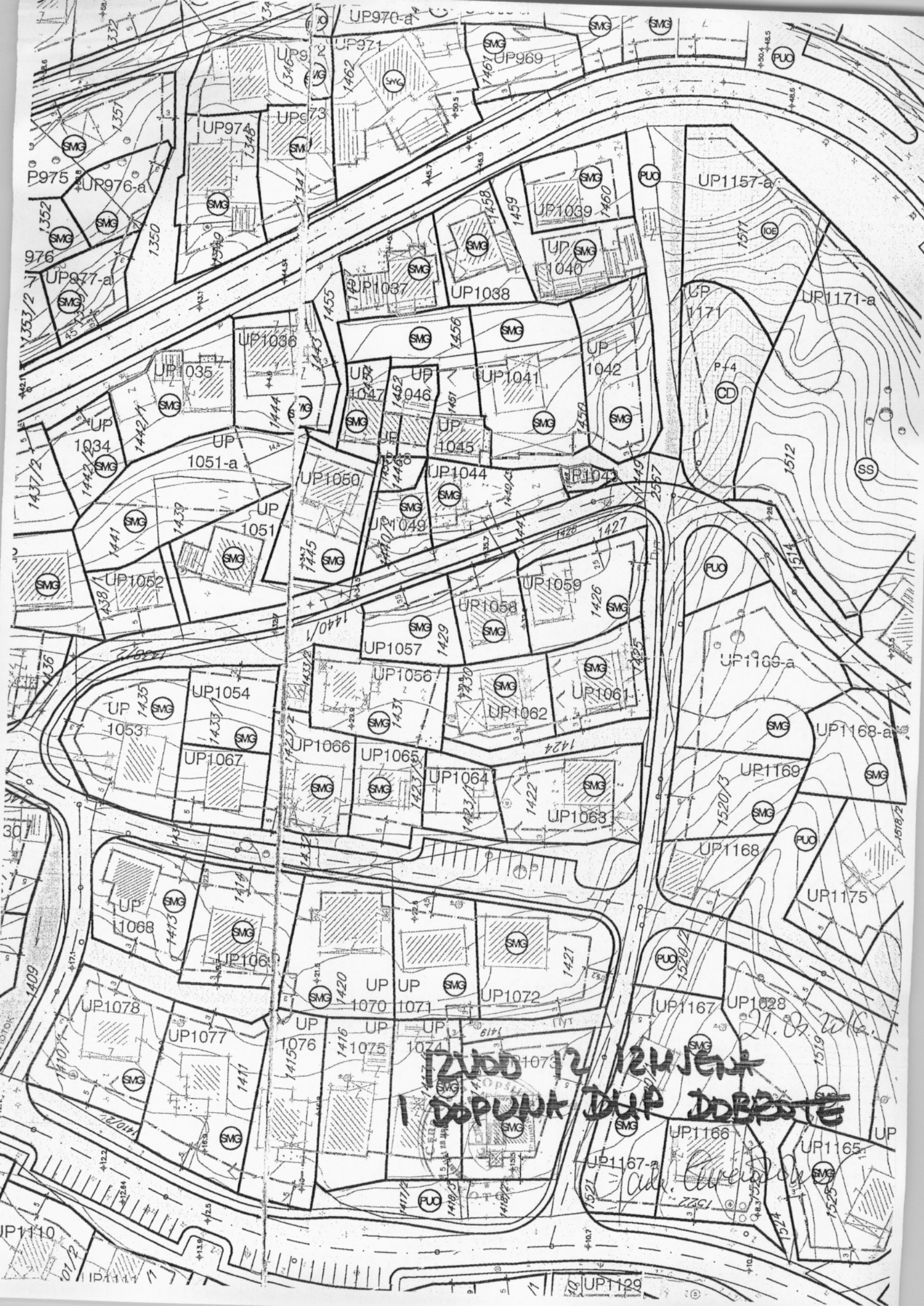
Slavica Vojinović, dipl. pravica

RUKOVODITELJKA ODJELJENJA

Ranka Čatović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. Upravi za inspeksijske poslove – Urbanističkom inspektoru
4. Arhivi



1200 12 1245 12
1 DOPUNA DLP DOBRSTE

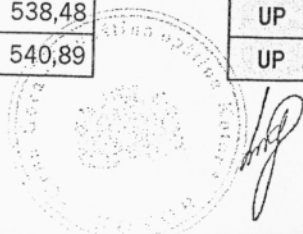
21.07.2016
Ale. Burešević

IZMJENE I DOPUNE DOP DOBROTE - 2013
 TABELARNI PRIKAZ PODRSINA URBANISTIČKIH PARCELA

UP 942	3612,97
UP 943	1178,41
UP 944	467,46
UP 945	531,28
UP 946	785,37
UP 947	595,54
UP 948	740,74
UP 949	557,71
UP 950	686,36
UP 951	443,92
UP 952	669,23
UP 953	889,42
UP 954	894,70
UP 955	340,58
UP 956	492,40
UP 957	667,29
UP 958	573,98
UP 959	481,83
UP 960	590,86
UP 961	608,24
UP 962	658,00
UP 963	954,38
UP 964	299,76
UP 965	558,42
UP 966	424,64
UP 967	550,70
UP 968	936,71
UP 969	392,62
UP 970	449,62
UP 971	998,79
UP 972	505,17
UP 973	468,91
UP 974	639,69
UP 975	676,87
UP 976	313,58
UP 977	383,27
UP 978	632,03
UP 979	647,61
UP 980	553,60
UP 981	594,65
UP 982	599,92
UP 983	617,98
UP 984	653,33
UP 985	534,44

UP 986	27,57
UP 987	115,57
UP 988	122,16
UP 989	121,18
UP 990	88,06
UP 991	129,75
UP 992	39,89
UP 993	89,58
UP 994	699,13
UP 995	597,70
UP 996	416,23
UP 997	495,92
UP 998	621,94
UP 999	633,08
UP 1000	620,53
UP 1001	688,51
UP 1002	455,27
UP 1003	428,63
UP 1004	466,45
UP 1005	793,69
UP 1006	736,70
UP 1007	788,22
UP 1008	14442,35
UP 1009	914,07
UP 1010	1618,56
UP 1011	817,71
UP 1013	821,83
UP 1014	538,38
UP 1016	282,39
UP 1017	347,63
UP 1018	8800,49
UP 1019	580,74
UP 1020	574,92
UP 1021	563,63
UP 1022	477,99
UP 1023	556,44
UP 1024	325,43
UP 1025	387,28
UP 1026	502,90
UP 1027	543,90
UP 1028	1085,31
UP 1029	651,32
UP 1030	538,48
UP 1031	540,89

UP 1032	627,14
UP 1033	645,51
UP 1034	288,19
UP 1035	595,72
UP 1036	587,55
UP 1037	426,87
UP 1038	433,68
UP 1039	433,43
UP 1040	515,75
UP 1041	815,03
UP 1042	641,64
UP 1043	58,46
UP 1044	419,00
UP 1045	597,81
UP 1046	196,03
UP 1047	203,85
UP 1048	42,53
UP 1049	230,62
UP 1050	541,62
UP 1051	547,50
UP 1052	283,90
UP 1053	754,81
UP 1054	389,27
UP 1056	568,79
UP 1057	365,79
UP 1058	347,59
UP 1059	582,03
UP 1061	454,78
UP 1062	458,29
UP 1063	651,84
UP 1064	292,44
UP 1065	361,61
UP 1066	468,47
UP 1067	362,73
UP 1068	572,98
UP 1069	602,22
UP 1070	719,73
UP 1071	536,36
UP 1072	703,78
UP 1073	816,41
UP 1074	592,50
UP 1075	605,69
UP 1076	625,31
UP 1077	873,90



Urbanistička parcela	X	Y	Urbanistička parcela	X	Y	Urbanistička parcela	X	Y
UP 1043	6563551.5901	4700287.7101	UP 1047	6563564.4701	4700335.3901	UP 1054	6563505.0701	4700369.2601
UP 1043	6563550.5801	4700284.6201	UP 1047	6563562.0301	4700335.6001	UP 1054	6563505.6201	4700356.4701
UP 1043	6563550.5725	4700283.3241	UP 1047	6563555.0801	4700336.2201	UP 1054	6563494.8901	4700357.0501
UP 1043	6563550.5701	4700282.3701	UP 1047	6563554.6401	4700336.4301	UP 1054	6563485.1921	4700357.6397
UP 1043	6563549.0401	4700281.4901	UP 1047	6563552.0501	4700336.0801	UP 1054	6563486.9577	4700378.1759
UP 1043	6563546.1263	4700285.9685	UP 1047	6563550.4601	4700336.5701	UP 1054	6563492.2601	4700377.7201
UP 1043	6563545.8895	4700286.6713	UP 1047	6563553.3201	4700346.0201	UP 1056	6563507.4257	4700349.4191
UP 1043	6563545.4775	4700290.7487	UP 1047	6563566.6401	4700343.9001	UP 1056	6563509.2501	4700349.3801
UP 1043	6563545.2701	4700292.8001	UP 1048	6563556.0801	4700336.2201	UP 1056	6563507.9701	4700338.6801
UP 1043	6563546.1101	4700293.3201	UP 1048	6563562.0301	4700335.6001	UP 1056	6563506.3001	4700338.7001
UP 1043	6563551.2901	4700294.8101	UP 1048	6563561.6701	4700331.2101	UP 1056	6563505.1201	4700318.4901
UP 1043	6563550.8401	4700292.6801	UP 1048	6563555.3701	4700331.9401	UP 1056	6563497.2901	4700318.7501
UP 1044	6563552.1701	4700324.8101	UP 1048	6563552.1101	4700332.0801	UP 1056	6563489.1201	4700319.1801
UP 1044	6563550.4501	4700311.1401	UP 1048	6563552.0501	4700336.0801	UP 1056	6563485.7901	4700319.4101
UP 1044	6563550.4201	4700310.3301	UP 1048	6563554.6401	4700336.4301	UP 1056	6563486.3701	4700322.7301
UP 1044	6563549.9801	4700305.8901	UP 1048	6563556.0801	4700336.2201	UP 1056	6563486.7701	4700325.0201
UP 1044	6563550.6351	4700300.3501	UP 1049	6563544.0735	4700336.1873	UP 1056	6563488.9101	4700339.1101
UP 1044	6563551.2901	4700294.8101	UP 1049	6563544.2701	4700331.4801	UP 1056	6563490.2901	4700346.3701
UP 1044	6563546.1101	4700293.3201	UP 1049	6563545.1001	4700327.5001	UP 1056	6563490.6001	4700349.5301
UP 1044	6563545.2701	4700292.8001	UP 1049	6563552.1701	4700324.8101	UP 1056	6563493.8101	4700349.7101
UP 1044	6563543.8121	4700292.0815	UP 1049	6563547.6301	4700325.1301	UP 1056	6563507.4257	4700349.4191
UP 1044	6563540.9583	4700299.4771	UP 1049	6563544.2301	4700324.7501	UP 1057	6563526.0421	4700319.5445
UP 1044	6563536.6265	4700310.3763	UP 1049	6563538.6401	4700323.8901	UP 1057	6563505.6101	4700314.6551
UP 1044	6563531.7081	4700322.8989	UP 1049	6563536.2401	4700323.5801	UP 1057	6563505.4301	4700315.9001
UP 1044	6563535.0101	4700323.6101	UP 1049	6563535.0101	4700323.6101	UP 1057	6563505.1201	4700318.4901
UP 1044	6563536.2401	4700323.5801	UP 1049	6563531.7081	4700322.8989	UP 1057	6563506.3001	4700338.7001
UP 1044	6563538.6401	4700323.8901	UP 1049	6563525.1801	4700339.5219	UP 1057	6563507.9701	4700338.6801
UP 1044	6563544.2301	4700324.7501	UP 1049	6563544.0735	4700336.1873	UP 1057	6563516.5901	4700338.2101
UP 1044	6563547.6301	4700325.1301	UP 1050	6563537.5701	4700357.4101	UP 1057	6563518.4275	4700338.9317
UP 1044	6563552.1701	4700324.8101	UP 1050	6563541.7201	4700356.1801	UP 1057	6563526.0421	4700319.5445
UP 1045	6563582.4801	4700344.1701	UP 1050	6563546.7001	4700354.6701	UP 1058	6563530.3701	4700306.6001
UP 1045	6563584.0001	4700333.0301	UP 1050	6563556.2001	4700352.3601	UP 1058	6563531.6001	4700304.4901
UP 1045	6563584.6401	4700328.8601	UP 1050	6563553.3201	4700346.0201	UP 1058	6563529.5501	4700303.3901
UP 1045	6563585.9601	4700322.8401	UP 1050	6563550.4601	4700336.5701	UP 1058	6563527.0601	4700303.6101
UP 1045	6563586.3301	4700321.0301	UP 1050	6563544.0101	4700337.7101	UP 1058	6563523.1901	4700302.6901
UP 1045	6563586.7043	4700316.6525	UP 1050	6563524.5767	4700341.0555	UP 1058	6563517.6601	4700301.3701
UP 1045	6563576.0801	4700314.7901	UP 1050	6563522.9085	4700345.3123	UP 1058	6563510.6001	4700300.1001
UP 1045	6563571.1001	4700314.1101	UP 1050	6563524.6901	4700361.1301	UP 1058	6563508.4401	4700299.5001
UP 1045	6563561.9001	4700312.9601	UP 1050	6563537.5701	4700357.4101	UP 1058	6563507.9301	4700302.6201
UP 1045	6563561.8201	4700311.9801	UP 1051	6563537.1241	4700373.8757	UP 1058	6563505.7901	4700313.4101
UP 1045	6563561.1201	4700312.2001	UP 1051	6563546.7001	4700354.6701	UP 1058	6563505.6101	4700314.6551
UP 1045	6563559.5501	4700312.0501	UP 1051	6563541.7201	4700356.1801	UP 1058	6563526.0421	4700319.5445
UP 1045	6563558.8001	4700310.7201	UP 1051	6563537.5701	4700357.4101	UP 1058	6563530.3701	4700306.6001
UP 1045	6563558.2401	4700310.5101	UP 1051	6563524.6901	4700361.1301	UP 1059	6563529.7801	4700299.2701
UP 1045	6563552.5901	4700310.4401	UP 1051	6563522.9085	4700345.3123	UP 1059	6563532.6075	4700290.6847
UP 1045	6563550.4201	4700310.3301	UP 1051	6563521.7453	4700348.5135	UP 1059	6563537.1801	4700277.1965
UP 1045	6563550.4501	4700311.1401	UP 1051	6563520.6945	4700351.7535	UP 1059	6563538.2501	4700274.0401
UP 1045	6563552.1701	4700324.8101	UP 1051	6563519.7575	4700355.0281	UP 1059	6563534.9001	4700274.1501
UP 1045	6563554.5601	4700325.0001	UP 1051	6563518.9355	4700358.3335	UP 1059	6563530.9301	4700273.8801
UP 1045	6563560.7801	4700324.2001	UP 1051	6563514.5539	4700377.3669	UP 1059	6563527.9601	4700274.1301
UP 1045	6563562.2201	4700323.7401	UP 1051	6563532.5007	4700383.1273	UP 1059	6563526.0001	4700274.1601
UP 1045	6563565.0801	4700323.4001	UP 1051	6563537.1241	4700373.8757	UP 1059	6563521.3801	4700274.7401
UP 1045	6563566.9001	4700322.7501	UP 1052	6563526.1901	4700394.2501	UP 1059	6563518.7801	4700274.7301
UP 1045	6563573.1201	4700323.2901	UP 1052	6563527.8301	4700390.6001	UP 1059	6563517.9001	4700274.5901
UP 1045	6563572.1601	4700334.2701	UP 1052	6563531.3701	4700385.3901	UP 1059	6563515.6601	4700279.5701
UP 1045	6563574.4201	4700334.2201	UP 1052	6563513.9911	4700379.8119	UP 1059	6563514.0801	4700282.2201
UP 1045	6563572.8501	4700344.5201	UP 1052	6563511.5153	4700390.5663	UP 1059	6563510.8801	4700290.0401
UP 1045	6563581.9201	4700346.7601	UP 1052	6563510.8209	4700393.1071	UP 1059	6563509.0201	4700296.3201
UP 1045	6563582.4801	4700344.1701	UP 1052	6563509.9229	4700395.5831	UP 1059	6563508.4401	4700299.5001
UP 1046	6563564.4701	4700335.3901	UP 1052	6563509.6401	4700396.6801	UP 1059	6563510.6001	4700300.1001
UP 1046	6563572.1601	4700334.2701	UP 1052	6563525.0401	4700402.0301	UP 1059	6563517.6601	4700301.3701
UP 1046	6563573.1201	4700323.2901	UP 1052	6563526.1901	4700394.2501	UP 1059	6563523.1901	4700302.6901
UP 1046	6563566.9001	4700322.7501	UP 1053	6563495.6801	4700402.7701	UP 1059	6563527.0601	4700303.6101
UP 1046	6563565.0801	4700323.4001	UP 1053	6563499.3501	4700399.1401	UP 1059	6563529.7801	4700299.2701
UP 1046	6563562.2201	4700323.7401	UP 1053	6563500.7801	4700395.9401	UP 1061	6563510.8801	4700290.0401
UP 1046	6563560.7801	4700324.2001	UP 1053	6563503.2501	4700389.0401	UP 1061	6563514.0801	4700282.2201
UP 1046	6563554.5601	4700325.0001	UP 1053	6563504.2301	4700384.3801	UP 1061	6563515.6601	4700279.5701
UP 1046	6563552.1701	4700324.8101	UP 1053	6563504.4401	4700376.7401	UP 1061	6563517.9001	4700274.5901
UP 1046	6563552.1101	4700332.0801	UP 1053	6563492.2601	4700377.7201	UP 1061	6563515.2201	4700274.2901
UP 1046	6563555.3701	4700331.9401	UP 1053	6563486.9577	4700378.1759	UP 1061	6563512.6701	4700274.0101
UP 1046	6563561.6701	4700331.2101	UP 1053	6563469.2301	4700379.7001	UP 1061	6563503.6401	4700273.0001
UP 1046	6563562.0301	4700335.6001	UP 1053	6563471.4019	4700389.9213	UP 1061	6563496.6163	4700271.8753
UP 1046	6563564.4701	4700335.3901	UP 1053	6563474.019	4700399.2227	UP 1061	6563494.9637	4700271.9733
UP 1047	6563566.6401	4700343.9001	UP 1053	6563474.5185	4700399.2227	UP 1061	6563494.2601	4700277.8601
UP 1047	6563572.8501	4700344.5201	UP 1053	6563486.7961	4700406.1625	UP 1061	6563492.1401	4700286.0801
UP 1047	6563574.4201	4700334.2201	UP 1054	6563492.2601	4700377.7201	UP 1061	6563490.2601	4700293.4601
UP 1047	6563572.1601	4700334.2701	UP 1054	6563504.4401	4700376.7401	UP 1061	6563495.0301	4700294.2301



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 – 613/16
Kotor, 12.14.2016. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Adžić Branka** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 1445 **K.O. Dobrota I (UP 1050)** donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 1445 K.O. Dobrota I**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosnog Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 609/16** od 11.04.2016. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 1445 K.O. Dobrota I**. Na navedenoj lokaciji postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na javni kanalizacioni sistem sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-2219/16 od 21.03.2016.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

SEKRETAR

Zoran Stanković

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 146911

Datum: 20.04.'16

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303- 2219/16 od 21.03.2016.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. 1445 KO Dobrota I, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

- Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 66/62 mnm.
- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila(ne koristiti kugla ventile) smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
- Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
- Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće, prema važećem cjenovniku.
- Za kanalizacioni priključak potrebno je da postoji revizioni kanalizacioni šaht udaljen max. 1 m od granice parcele. Šaht treba da bude pristupačan, za slučaj intervencije.Poklopac priključnog šahta na ulici mora biti niži od poda objekta(najnižeg slivnog mjesta)min 10 cm.Ukoliko to nije slučaj,mora se predvidjeti pumpa za prepumpavanje kanalizacije.
- Obaveza investitora je priključenje objekta na kanalizacioni sistem u skladu sa opštinskom odlukom o javnom kanalizacionom sistemu (službeni list Crne Gore-opštinski propisi 03/13 od 16.01.2013).
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda ili kanalizacije, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Obradio:

Županović Milenko
Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir
Dragić Velemir



Direktor

Roganović Dragan
Roganović Dragan